



עיריית יבנה
אגף ההנדסה
המחלקה לרישוי ופיקוח על הבנייה

הנחיות בנושא סגירת מרפסות באמצעות מרקזות

כללי:

בשנים האחרונות, חלו שינויים בתקנות לבניית מרפסות כך, שאיפשרו כיום להקים בבניינים חדשים מרפסות מקורות זו מעל זו (ולא בדירוג של "מרפסות קופצות" כפי היה נהוג קודם לכן), ובתנאי שדפנות המרפסות לא ייסגרו.

שינוי זה יצר שינוי בנוף העירוני, שאיפשר עיצוב בניינים אחיד יותר, עם מרפסות יותר מוגנות אקלימית. השכונות החדשות הנבנות כיום ביבנה מתוכננות על פי כללים ברורים ומוגדרים, המשלבים עקרונות הבניה הירוקה וחזות מודרנית לכל בניין ובניין, כשמרבית המרפסות מקורות.

לכאורה, שינוי זה צריך היה לייתר את הצורך בהקמת מרקזות כלשהן, שיפגעו בחזות הבניינים והשכונות החדשות. יחד עם זאת התברר מפניות הציבור עם איכלוס הבניינים החדשים, שהצורך האמיתי עדיין קיים, ובפרט כאשר הפניית המרפסות הינה לכיוונים בעייתיים להגנה אקלימית, ואולי אף נכון לראות את הסוככים כחלק מסל הפתרונות הדרושים לבניה "ירוקה" יותר ומותאמת לאקלים המקום.

לפיכך, נוצר הצורך לחדד ולהבהיר מחדש את הכללים להקמת מרקזות ולאישורן, באופן שישמרו על חזות אדריכלית מסודרת ומתואמת לבניינים החדשים באופן מיטבי האפשרי.

כללים אלו יישמרו ויאכפו בקפידה ע"י הפיקוח בכל הבניינים החדשים. חשוב להדגיש, שעל פי החוק, הקמת סוכך/ מרקזה טעונה היתר בניה כדון, במסלול בקשה להיתר לעבודה מצומצמת.

1. כללים להקמת מרקזות

א. בבניין משותף תותר הקמת מרקזות **מתקפלות בלבד**, מסוג מרקזות זרועות או מרקזה מעוגלת, בגוון אחיד לכל בניין וללא פסים או דוגמאות הדפס (ראה דוגמאות).

ב. לכל בניין, בו מבוקשות מרקזות מתקפלות, תוגש **בקשה כוללת אחת**, באמצעות בעל מקצוע מתאים (במתכונת בקשה לעבודה מצומצמת). את הבקשה יכול לערוך הנדסאי, אדריכל או מהנדס, ויכול שייערך גם ע"י החברה המתקינה את המרקזות.

ג. הבקשה למרקזות תכלול פירוט של סוג המרקזות, הצבע האחיד, מיקומן וגדלן- בתכנית ובחזיתות.

ד. את הבקשה לבניין כולו יכול להגיש נציג הדיירים, ועד הבניין, או דייר בודד בהסכמת השכנים.

ה. לא יותרו במרקזה חלקים קבועים בקירוי מעל, או כסגירות אנכיות בצד או בחזית מרפסת.

ו. לא תותר הקמת כל מרקזה שחורגת מחזית הבניין ובמקום שאינו חלק ממרפסת, מרפסת גג או דירת גן.

ז. לא תותר הקמת כל מרקזה שחורגת (במצב פתוח) מעבר למרפסת, כולה או חלקה (למשל – במרקזה מלבנית מעל מרפסת עגולה).

ח. עם מתן היתר כולל למרקזות בבניין כלשהו, ניתן יהיה להתקין כל מרקזה בנפרד, ללא היתר בניה נוסף, אך בתנאי של הודעה על כך לוועדה המקומית והגשת כתב אחריות המתקין לבטיחות ההתקנה.

ט. בכל מקרה של מרקזות שלא יוקמו על פי דרישות אלה, תופעל אכיפה של הפיקוח על הבניה.

לבירורים ופרטים נוספים ניתן לפנות אל מח' רישוי ופיקוח בשעות קבלת קהל:

בימים א, ג, ה, 08:30-11:00 יום ב' 16:00-18:00.

באמצעות דואר אלקטרוני: ruti@yavne.muni.il או liatz@yavne.muni.il

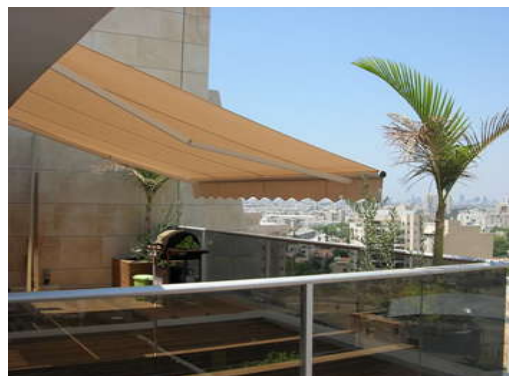
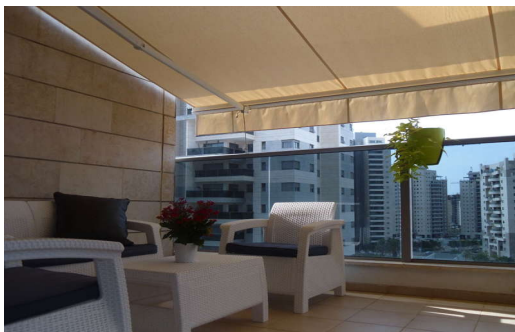
מס' טלפון: 08-9433381 08-9433375 מס' פקס: 08-9433389



דוגמאות למרקיות
שניתן לאשר:
(אך ללא הדפסי פסים)

1. מרקיזה מעוגלת

2. מרקיזת זרועות



3. דוגמאות למרקיזות אסורות:

- חלקי מרקיזה קבועים
- חריגות מקו המרפסת
- חריגות מחזית הבניין ומתחום מרפסת

