

תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשה לפי סעיף 207 לחוק), תשס"ט-2008

- בתוקף סמכותי לפי סעיף 268 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:
1. בתקנות אלה – הגדרות
"בקשה" – בקשה לפי סעיף 207 לחוק להארכת מועד לביצוע הצו;
"הצו" – צו לפי סעיף 205 או 206 לחוק.
 2. (א) בקשה תוגש בכתב לפי הטופס שבתוספת לבית המשפט שנתן את הצו, לא יאוחר מעשרים ואחד ימים לפני המועד האחרון שנקבע לביצועו.
(ב) הבקשה תפרט באופן מלא את כל ההליכים המינהליים והמשפטיים, בכל הערכאות, בעניין הבניה או השימוש שאליהם מתייחס הצו, ויצורפו אליה העתקים של כל הצווים, פסקי הדין וההחלטות הנוגעים לעניין.
(ג) הבקשה תיתמך בתצהיר לאימות העובדות העומדות בבסיסה; בקשה הכוללת טענות עובדתיות בדבר שינוי במצב התכנוני שנעשה ביוזמת המבקש, או בדבר קיומם של הליכי תכנון או רישוי תלויים ועומדים, תיתמך גם בתצהיר של איש המקצוע המטפל בהליכים אלה, ויצורפו אליו העתקים מהמסמכים הנוגעים לעניין.
 3. לבקשה תצורף תגובה בכתב של המשיב לבקשה. תגובת המשיב לבקשה
 4. (א) בית המשפט רשאי, לאחר שעייין בבקשה, לקבוע שאין היא מצריכה דיון במעמד הצדדים, וייתן לגביה החלטה מנומקת בכתב. הדיון בבקשה
 - (ב) החליט בית המשפט שהבקשה מצריכה דיון במעמד הצדדים, יקבע את הדיון, ככל שניתן, באופן שלא יביא לביטול או לדחיה של המועד המתוכנן לביצוע הצו.
 5. החלטת בית המשפט בבקשה תומצא לצדדים בדואר או בכל דרך אחרת שיוורה בית המשפט. הודעת החלטה
 6. בית המשפט לא ידון בבקשה שלא מתקיימים בה כל התנאים הקבועים בתקנות אלה, אלא מנימוקים מיוחדים שיירשמו. אי-עמידה בתקנות
 7. התקנות יחולו בשינויים המחויבים, גם על בקשה להארכת מועד לביצוע צו עד למתן פסק דין או החלטה, המוגשת במסגרת ערעור או בקשה למתן רשות ערעור על פסק דין או החלטה הדוחה את הבקשה. בקשה להארכת מועד במסגרת הליכי ערעור
 8. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן. תחילה

תוספת

(תקנה 2(א))

בקשה להארכת מועד לביצוע צו הריסה לפי סעיף 207 לחוק

בבית משפט

ב

תיק

נגד

- א. צו ההריסה (לפי העניין) ניתן ביום _____ ב- (סוג התיק ומספרו) על ידי בית משפט ונקבע לביצוע ביום _____.
- ב. נימוקי הבקשה להארכת מועד -
- ג. פירוט כל ההליכים המינהליים והמשפטיים בעניין הבניה או השימוש שאליהם מתייחסת הבקשה.

ד. בקשה קודמות להארכת מועד והחלטות בהן (ככל שהוגשו):

מועדי הבקשה הקודמות - תמצית הנימוקים לכל אחת מהן - תמצית עמדות המשיב/ה - מועדי הדיון בבית המשפט - תמצית החלטות בית המשפט - המועדים שנקבעו לביצוע הצו.

מועדי הגשת הערעור - תמצית הנימוקים לערעור - תמצית עמדות המשיב/ה בערעור - מועדי הדיון בערעור - מועדי פסקי הדין ותמצית תוכנם - המועדים שנקבעו לביצוע הצו.

מועדי הגשת בקשות רשות הערעור - תמצית הנימוקים לבקשת רשות הערעור - תמצית תגובות המשיב/ה לבקשות רשות הערעור - החלטות בית המשפט העליון - המועדים שנקבעו לביצוע הצו.

ה. תצהיר

אני הח"מ מס' זהות _____ הגר ב _____ מצהיר בזה כי הפרטים הכלולים בבקשה הם נכונים.

אני הח"מ, עו"ד מס' רישיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע לפניי שזיהה את עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת מקבל התצהיר _____

ו. במקרה שבו הבקשה כוללת טענות עובדתיות בדבר שינוי במצב התכנוני שנעשה ביוזמת המבקש, או בדבר קיומם של הליכי תכנון או רישוי תלויים ועומדים, יצורף גם תצהיר כדלקמן -

אני החתום מטה מס' זהות _____ מספר רישיון מהנדס _____ הגר ב _____ מצהיר בזה כי טיפולתי בבקשה בעבור המבקש וכי כל הפרטים שנמסרו בבקשה בעניין הליכי התכנון התלויים ועומדים הם נכונים.

אני הח"מ, עו"ד מס' רישיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע לפניי שזיהה את עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת מקבל התצהיר _____

לבקשה מצורפים –

- (1) תגובת המשיב בכתב ;
- (2) המסמכים בעניין כל הבקשות הקודמות –
- (א) העתקי כל הצויים, פסקי הדין וההחלטות הנוגעים לבניה או לשימוש שאליהם מתייחס הצו ;
- (ב) העתק כתב האישום, הכרעת הדין, פרוטוקול הטיעונים לעונש וגזר הדין ; או העתק הבקשה למתן צו, פרוטוקול הדיון בבקשה וההחלטה, לפי העניין ;
- (ג) העתקי כל הבקשות הקודמות לעיכוב ביצוע הצו, על צרופותיהן ; העתקי כל תגובות המשיב/ה, על צרופותיהן ; העתקי כל פרוטוקולי הדיונים בבקשות, לרבות מוצגים ומסמכים שהוגשו במסגרתם ; כל החלטות בתי המשפט ;
- (ד) העתקי כל הודעות הערעור על צרופותיהן ; תגובות המשיב/ה לערעור, על צרופותיהן ; העתקי כל פרוטוקולי הדיונים בבקשות, לרבות מוצגים ומסמכים שהוגשו במסגרתם ; העתקי כל פסקי הדין בערעור ;
- (ה) העתקי כל בקשות רשות הערעור על צרופותיהן ; תגובות המשיב/ה לבקשות רשות הערעור, על צרופותיהן ; העתקי כל פרוטוקולי הדיונים בבקשות, לרבות מוצגים ומסמכים שהוגשו במסגרתם ; העתקי כל החלטות בית המשפט העליון ;
- (3) במקרה שבו הבקשה כוללת טענות עובדתיות בדבר שינוי במצב התכנוני שנעשה ביוזמת המבקש, או בדבר קיומם של הליכי תכנון או רישוי תלויים ועומדים – יצורפו כל המסמכים הנוגעים לעניין.

דניאל פרידמן
שר המשפטים

י"א באלול התשס"ח (11 בספטמבר 2008)