

הנחיות מרחביות איזור תעשייה ואיזור מלאכה (ראה מפה)

- חזיתות וחומרי גמר- בגימור חזיתות המבנים יש להשתמש בחומרים עמידים וקשיחים: אלומיניום, זכוכית, אבן ובכל מקרה לא יותר שימוש בטיח. יותר שימוש בבטון חשוף לאלמנטים קונסטרוקטיביים בלבד בתנאי שיעובד בצורה אדריכלית נאותה. כל שינוי\ תוספת לחזיתות יבנה אך ורק מהחומרים והגוונים המקוריים של הבניין
- גדרות ומעקות- כל שינוי לגדרות יבנה אך ורק מהחומרים והגוונים המקוריים התואמים את העיצוב הקיים
- שערים- יותרו שערים בגוונים התואמים את הגוונים המקוריים של המבנה
- חלונות ופתחים- יהיו מאלומיניום בגוון אחיד
- מתקנים חיצוניים בחצר- כל מתקן בנוסף לבניין יהיה חלק אינטגרלי מהבניין ויוסתר באותם חומרים וימוקם בקווי הבניין המוגדרים בתב"ע החלה במקום ובכל מקרה לא יופנו לחזית הרחוב
- מתקנים על הגג- כל מתקן על גג המבנה יהיה מוסתר מפני הרחוב במסגרת הגובה המותר
- מבנים הפונים לכביש 4 – מבנים טכניים במקומות פתוחים יהיו צמודים למבנה הראשי ובכל מקרה לא יופנו לחזית הפונה לכביש 4

- גגות- גגות שטוחים או גגות שיפועים- גגות משופעים יחופו בחומר מתכתי בשיפוע שלא יעלה על 20%
- מערכות מיזוג אוויר- לא תותר התקנת מזגנים גלויים (לרבות צנרת) על חזיתות המבנה. יש להקצות מקום מוסתר בתכנון המבנה או במסתור קרקעי בחצר.
- פאנלים סולריים ודודי שמש יהיו מוסתרים וישולבו כחלק אינטגרלי מהבניין
- התקנת סורגים תיעשה במקביל לקיר ובכל מקרה בגוון זהה לגוון מסגרת חלונות הבניין יודגש, שיש לבצע סורג בקוים אנכיים ישרים וללא סלסולים או בטן כלשהי
- מבנה לשומר יוצב בכניסה לשטח המגרש, חיבורי התשתיות למבנה זה יהיו תת קרקעיים בלבד