

## הנחיות מרחביות בנושא אתרי בניה

לקראת כל הקמה של אתר בניה יש להגיש לאגף הנדסה תכנית ארגון אתר: תכנית לאתר הבניה הכוללת מערך תפעול של האתר ופתרון לגדר אסתטית. בתכנית יש לסמן את מיקום המנוף ורדיוס הסיבוב שלו, שער הכניסה ומשרדים.

### פינוי פסולת בניין לאתר הטמנה מורשה

יש להציג פתרון לטיפול באתר בעת עבודות עפר, פסולת בנין הקטנת מפגעים סביבתיים כגון: אבק, רעש, פסולת, גידור וכו' כל מבקש היתר נדרש בזאת: להתקשר בחוזה עם אתר מוסדר להטמנת פסולת בניין, המקובל על המשרד לאיכות הסביבה. חובה זו תחול על מבקש היתר והמצאת חוזה כנ"ל לתיק הבנייה, תהווה חלק בלתי נפרד מהתנאים לקבלת היתר. לחתום על התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מורשה, הכוללת הצהרה על נפחי פסולת. לשם קבלת טופס 4 יועברו לפיקוח על הבניה וליחידה לאיכות הסביבה, דיווח וקבלות מאתר ההטמנה

### גידור אתר בניה

1. גדר הבטחון תותקן בגבולות המגרש ותוצב בכל הי קף המגרש, על-פי תכנית התארגנות באתר שתוגש לאישור אגף הנדסה.
2. בעל האתר חייב להחזיק את גדר בטחון בצורה נקיה, נאה ותקינה עד לגמר העבודות באתר. הגדר תוסר רק עם הקמת הגדר הקבועה.
3. גדר האתר תהיה אטומה בגובה של 2 מ', מלוחות פח מכופף ש"ע לדגם איסכורית (גוון פח מגלון וצבוע לבן) כאשר הלוחות יוצבו במצב שהכיפופים במצב אנכי.
4. יש להציב שלט נפרד (לאחר אישורו) המפרט את שמות האחראים לתכנון ולביצוע באתר בשלט מרוכז אחד

5. במקרה של הוספת קומות, כאשר קו הבניין לרחוב הוא 0 יש להתקין גגון שיעניק הגנה מפני נפילת חפצים על הולכי הרגל.
6. הקמת גדר והצבת שלט מהווה חלק מהיתר הבניה

#### אחזקת אתר הבניה ותפעולו

1. לפני התחלת הבניה יש להציג טופס הערכה של הפרויקט ערוך בידי יועץ הבניה הירוקה ומאושר ע"י מכון התקנים. ( באתרי הבניה המחויבים בקבלת תקן בניה ירוקה 5281)
2. לאתר תהיה כניסה אחת לציווד וחומרים. הסדרי הכניסה באתר הבניה, השונים מההסדרים שסומנו ע"י מח' כבישים במפה הטופוגרפית, טעונים אישור מראש.
3. פינוי אדמה חפורה, פסולת ושיירי בנייה יתואם מראש עם היחידה לאיכות הסביבה.
4. אין להשתמש בשטח המדרכה או הכביש או כל שטח ציבורי שמחוץ לגדר האתר לצורך הנחת חומרי בניה, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים.
5. אין לעקור או להשחית עצים במגרש או בשטח הגובל עם המגרש, אלא באישור אגף שפ"ע
6. במקרה של חפירה באתר על הבונה להבטיח הגנה על החפירה מפני התמוטטות או סחיפה של הקרקע מן האיזור החיצוני אל תוך החפירה.
7. בכל אתר בניה יותקן מבנה שירותים זמני למשך כל תקופת הבניה (פרט לתוספת בניה)
8. יש לתחזק את הרחוב הצמוד לאתר הבנייה- ניקיון פסולת, בוץ ולכלוך.
9. שעות עבודה מוגדרות לאתרי בניה 7:00-19:00 אלא אם כן התקבל אישור מיוחד מאגף הנדסה
10. כל פעילות באתר הבניה שדורשת חסימה זמנית של כבישים\ מדרכות דורשת אישור מועדת התנועה.
11. רעש- כל ציווד הבניה שיעבוד בתחום התכנית יחוייב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציווד בניה) תשל"ט 1979. הגנרטורים יוצבו במיקום רחוק ככל האפשר מבנייני מגורים הסמוכים לאתר העבודה, ופליטת עשן וגזים מין הגנרטור תופנה לכיוון הרחוב ולא בכיוון הבניינים

#### מדרכות

1. בתואי הכניסה של רכב אל אתר הבניה יש להגן על המדרכה הקיימת בתקופת הבניה ע"י פיזור שכבת חול.
2. כל המדרכות החדשות בעיר תהיינה מרוצפות
3. אין לרצף מדרכה חדשה או לחדש מדרכה קיימת ללא סיכום והנחיה בכתב ממחלקת הנדסה
4. במידה ונפגעת מדרכה במהלך העבודות מחובתו של מבצע העבודות באתר להחזיר את המצב לקדמותו (מדרכה +אבן שפה)
5. בזמן ביצוע מדרכות חדשות ולא בזמן תיקון מדרכות קיימות יש לדאוג לגילוי כל תאי מגופים, שוחות למיניהן וברזי הכיבוי