

## חוק עזר ליבנה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013

פורסם : חש"מ 780, התשע"ג (8.1.2013), עמ' 175

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה :

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאין עליה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ;  
"אישור בנייה חדשה" - אישור בקשה להיתר בנייה מטעם מוסד תכנון מוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה) ;  
"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס ;  
"בנייה חורגת" - בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר ;  
"בניין" - מבנה, בניין בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע ;  
"בעלים בנכס" - כל אחד מאלה :
  - (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעי, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים ;
  - (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעי, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות ;ובהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס ;  
"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות דמי מפתח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם לעירייה במסגרת הסדר מימוני שמקשר בין העירייה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו ;  
"היטל" או "היטל שטחים ציבוריים פתוחים" - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ;  
"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה ;  
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 ;  
"יציע", "עליות גג" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה) ;  
"מהנדס" - מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ;  
"העירייה" - עיריית יבנה ;  
"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -
  - (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן ;
  - (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;
  - (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטרים מהמפלס של רצפתו ;
- "מרתף" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטרים ממישור הקיר החיצון שלו ; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע", "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין ;  
"נכס" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;  
"נכס למגורים" - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג ;  
"נכס אחר" - נכס שאינו מיועד לשמש למגורים ;  
"נכס מעורב" - נכס המיועד הן למגורים והן לתכלית שאינה למגורים ;  
"נפח בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בנייה, ולרבות נפחם של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרו לגביהם בקשות להיתר בנייה ;

**"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים"** - עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות עשיית עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, ריצוף, התקנת מיתקני משחק, התקנת פרטי ריהוט, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינוים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות הפיתוח להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או עבודה הכרוכה בעבודות אלה;

**"קומה"** - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניין עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטחי שירות כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

**"ראש העירייה"** - לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

**"שטח בניין"** - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון - לפי השטח שאושר;

**"שטח קומה"** - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

**"שטח קרקע"** - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

**"שטח המיועד לצורכי ציבור"** - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

**"שטח המיועד להפקעה"** - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;

**"שטחים ציבוריים פתוחים"** או **"שצ"פ"** - שטחים פתוחים המיועדים ופתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימוש של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום העירייה כולו או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, בתחום העירייה, למעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

**"שטחים ציבוריים כלל עירוניים"** - שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי עיריית יבנה;

**"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס"** - שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובלילוי לילדים וכיוצא באלה.

**"תכנית"** - כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

**"תעודת העברה לרשם המקרקעין"** - כמשמעה בסעיף 324 לפקודה;

**"תעריפי היטל המעודכנים"** - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

**"תעריפי היטל שבתוקף"** - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

## היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או קנייתם, בלא זיקה לעלות עבודות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ, תונח החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס; בסעיף זה, **"תחילת ביצוע עבודות"** - גמר עריכת תכניות לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור, וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בנייה חדשה, וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילת ביצוע עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס

בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות, צפויה להיות בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;  
(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 6 לחוק עזר זה ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.  
(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת כקבוע בסעיפים קטנים ב(2) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס, הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

#### היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי היטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1, (3) ו-7(ב)4(4) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים ; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2(2) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה :

(1) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף

קטן (א), לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה ;

(2) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב היטל בשל הבנייה החדשה

על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ד) שולם בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - היטל הראשון) יחולו הוראות אלה :

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין שבעדו שולם

ההיטל הראשון ;

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה

לאחר תשלומו של ההיטל הראשון.

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת

כקבוע בסעיף 6.

(ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב היטל בשל הבנייה החדשה על

בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) ראתה העירייה לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין

בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם היטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער

השטחים שהתגלה ; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל שהיו בתוקף בעת תשלום היטל, בתוספת

הפרשי הצמדה.

#### היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה

הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ז) יחולו, בהתאמה ובשינויים המחויבים, גם על היטל בשל נכס אחר לפי סעיף זה.

#### היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב

5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יהיה כמפורט להלן :

(1) בעד חלק הנכס המשמש למגורים יהיה סכום היטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3 ;

(2) בעד חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יהיה סכום היטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.

#### היטל בשל בנייה חורגת

6. (א) בעד בנייה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת

ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר מביניהם, כמועד

שבו התגבש החיוב בהיטל (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום היטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה :

(1) סכום המחושב לפי תעריפי היטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים ;

(2) אם הועלו תעריפי היטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) -

סכום המחושב לפי תעריפי היטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין

אלה :

(א) מועד ההעלאה ;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת ;

לעניין זה, "הועלו תעריפי היטל" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.  
(ה) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) לעיל בכדי לגרוע מהוראות סעיף 2(ג), וזו תחול גם לגבי בנייה חורגת.

#### פטור מהיטל בשל אדמה חקלאית

7. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.  
(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), יחולו על נכס שחדל להיות אדמה חקלאית הוראות אלה:  
(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילת ביצוע עבודות, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2(ב1);  
(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;  
(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר, זאת בכפוף לסעיף קטן (ג);  
(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם לסעיף 6, בהתאמה ובשינויים המחויבים;  
(5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם להוראות סעיפים 3 עד 5.  
(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, אזי בכפוף להוראת סעיף קטן (ב), יחויבו בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר.  
(ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) ו- (ב) יחולו על החיוב בהיטל הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

#### חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.  
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד שהוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### דרישה לתשלום ההיטל

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס או נפחו - לפי העניין, ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.  
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-7.  
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים 2(ב) או 7, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;  
(ד) במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.  
(ה) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.  
(ו) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים -  
(1) 2(ב)1(1) ו-3(3), 7(ב)2(1) ו-4(4) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;  
(2) 2(ב)2(2), 7(ב)3(3) או סעיף קטן (ג), תיפרע כנגד מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

#### סערוך חיובים וחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1(1) ו-3(3) או לפי סעיפים 7(ב)2(2) ו-4(4) ייוספו לסכום המצויין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.  
(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2(2), 7(ב)3(3), או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תפרע כנגד מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

#### חיוב בעלים משותפים

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

### קרן ייעודית

12. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

### מסירת הודעות

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

### תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

14. בתוספת לחוק העזר ליבנה (הצמדה למדד), התשס"א-2001 (להלן - חוק עזר להצמדה); בסופה יבוא:  
"י(ד) חוק עזר ליבנה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2012."

### מגבלת גבייה

15. החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) הטלת חיוב בהיטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

### הוראת שעה

16. על אף האמור בחוק עזר להצמדה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3)

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעור ההיטל  
בשקלים  
חדשים  
49.62  
61.49

לכל מ"ר קרקע  
לכל מ"ר בנוי

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יבנה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים האמורות, להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יבנה מאשר בזה כי הליך התכנון סלילת רחובות ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

צבי גוב ארי  
ראש עיריית יבנה